Ce plan n'a aucune valeur sans le titre et la page ci-contre (notas, légende, servitude, représentation fiscale ...)

La valeur juridique de ce document n'est acquise que s'il a été joint en l'état à un acte authentique, un acte judiciaire ou un acte administratif

Références cadastrales :

Commune d'Aubenas, section E

Lieudit "Boulevard de l'Europe", parcelles diverses



Représentation fiscale (extrait du plan cadastral)

Sans Echelle

Signé par Jean-Romain RIBEYRE 11/07/2026 09:53

Signé par Patrice FAUGIER 11/07/2026 09:51

N

NORD INDICATIF

: Limites divisoires relevées le 19 novembre 2025.

: Limite de fait du Domaine Public Communal constatée le 19 novembre 2025 sur place en présence de Mme PHILIPPOT Isabelle (représentant la Commune d'Aubenas).

66 à 84 : Limite définie dans le procès-verbal concourant à la délimitation de la propriété des personnes publiques, établi par le Cabinet « ZA GEOMETRES-EXPERTS » (Géomètres-Experts à Aubenas) le 11/10/2022 et validée par arrêté de délimitation du domaine public délivré par la Région Auvergne-Rhône-Alpes en date du 06/12/2022.

: Limite approximative, non définie par bornage périmétrique contradictoire.

TABLEAU RECAPITULATIF :

PARCELLES TOUCHEES	ANCIENS PROPRIETAIRES	NOUVEAUX PROPRIETAIRES	NOUVELLES SUPERFICIES APPROXIMATIVES	NOUVEAUX NUMEROS CADASTRAUX
E-802, E-2732, E-2733, E-2734, E-2735, E-2738, E-2739, E-4835, E-4836, E-4837, E-4839, E-4841 E-4842 & E-5817 (E-????)	Commune d'AUBENAS	Commune d'AUBENAS (domaine public) (1)	13a 82ca	E-????
		Commune d'AUBENAS (domaine public) (2)	2a 18ca	E-????
		Commune d'AUBENAS (3)	1a 63ca	E-????
		Commune d'AUBENAS (domaine public) (4)	15a 67ca	E-????
		Région AUVERGNE RHONE-ALPES (5)	2ha 22a 90ca	E-????
E-4365	Commune d'AUBENAS	Commune d'AUBENAS (domaine public) (9)	3a 53ca	E-????
		Région AUVERGNE RHONE-ALPES (10)	16a 64ca	E-????
domaine non cadastré	Commune d'AUBENAS	Région AUVERGNE RHONE-ALPES (11)	0a 41ca	E-????
domaine non cadastré	Commune d'AUBENAS	Région AUVERGNE RHONE-ALPES (12)	0a 70ca	E-????

" Vu pour être annexé à l'arrêté d'alignement "

(cachet et signature)

Proposition de servitude de tréfonds pour passage des canalisations EU & EP grevant les LOTS (5) & (6) au profit de la parcelle cadastrée E-5816. Cette servitude est donnée à titre indicatif. Elle devra être être confirmée par acte notarié. L'assiette d'une servitude de passage d'un réseau ne peut être garantie qu'en connaissance précise de la position du dit réseau.

NOTA :

* Ce plan ne peut être reproduit ou utilisé sans l'accord du Géomètre Expert soussigné.
* Les coordonnées planimétriques sont rattachées au système RGF 93 (conique conforme 45) par GNSS (réseau TERIA).
* La flèche du nord est donnée à titre indicatif : la direction est approximative.
* La responsabilité du Géomètre Expert ne pourra être engagée si des servitudes existantes (passage, réseaux, tréfonds...) ne lui ont pas été signalées.
* Ce plan ne sera rendu définitif qu'après obtention par le Service du Cadastre de la nouvelle numérotation du parcellaire cadastral.
* Ce plan est un document foncier, les détails topographiques ne sont pas tous indiqués.
* La SUPERFICIE est REELLE si elle est obtenue à partir des limites juridiques de la propriété (si le descriptif de toutes les lignes qui composent son périmètre résulte d'un BORNAGE ou sens de l'article L 115-4 et 5 du Code de l'Urbanisme, loi ELAN).
* La SUPERFICIE est APPROXIMATIVE si elle est obtenue à partir d'éléments incertains (non définis juridiquement). Le résultat, bien que précis, est aléatoire, compte tenu que les limites visibles peuvent être contestées.
* La CONTENANCE CADASTRALE est une évaluation quantitative obtenue à partir du tracé parcellaire figuré au plan cadastral. Donc la contenance cadastrale n'a aucune valeur juridique.
* L'alignement en bordure des voies publiques ne peut être déterminé que par arrêté (à demander en Mairie).
* Les liserés et tramages n'ont aucune valeur juridique. Ils sont uniquement indicatifs.
* Les limites du présent plan de bornage sont subordonnées à la ratification par les parties du Procès verbal de Bornage.

geolis

AGENCE :
Patrice FAUGIER Géomètre Expert
2, Lotissement le Belvédère
43600 SAINTE SIGOLENE
04 71 75 08 57
etsigolene@geolis.fr
www.geolis.fr

AGENCE :
22, rue du 8 mai
43220 DUNIERES

GÉOMÈTRE-EXPERT

L'EXPERTISE SUR MESURE

Géomètre Expert
Bureau d'ingénierie en VRD
Hydraulique et Assainissement

DEPARTEMENT de l'Ardèche

Commune d'Aubenas

Propriété de la Commune d'AUBENAS - Lycée Marcel Gimond -

Plan de division, d'alignement & de délimitation de la propriété des personnes publiques - Réunion du 19/11/2025 -

ECHELLE : 1/500

Date du levé : 6 novembre 2025

Altimétrie :

Planimétrie : Système RGF93 CC45 ZONE4

Adresse :
Boulevard de l'Europe - 07200 AUBENAS

Références Cadastrales :
Section E, parcelles diverses

Date	Indice	Commentaires	Dessiné par
17 novembre 2025	Plan a	EDL	M. MICHALAK
24 novembre 2025	Plan b	PROJET division + bornage	M. MICHALAK
6 avril 2026	Plan c	DIVISION + BORNAGE	M. MICHALAK

Dossier n° : 250295

Plan n°1

Accusé de réception en préfecture
007-210700791-20261129-DE1129261227-DE
Date de réception préfecture : 06/12/2026

TABLEAU DE COORDONNEES – SYSTEME RGF93 CC45 ZONE4 :

MATRICULE	X	Y	NATURE
1	1809608.84	4158806.82	angle mur
2	1809598.79	4158792.82	angle mur
3	1809589.39	4158773.81	angle mur
4	1809588.89	4158772.20	angle mur
5	1809587.31	4158767.48	angle mur
6	1809580.83	4158762.44	angle mur
7	1809582.99	4158754.58	angle mur
8	1809581.07	4158765.47	angle mur
9	1809587.40	4158785.75	angle mur
10	1809674.37	4158764.98	angle mur
11	1809680.75	4158763.45	angle mur
12	1809689.66	4158759.73	angle mur
13	1809691.04	4158758.87	angle mur
14	1809695.83	4158750.33	angle mur
15	1809698.15	4158753.29	angle mur
16	1809702.70	4158748.04	angle mur
17	1809708.46	4158742.14	angle mur
18	1809708.79	4158737.48	angle mur
19	1809710.65	4158732.46	angle mur
20	1809711.72	4158728.33	angle mur
21	1809715.39	4158708.08	angle bâtiment
22	1809719.56	4158708.76	angle marche
23	1809720.09	4158703.62	angle marche
24	1809720.79	4158703.74	angle marche
25	1809722.76	4158991.69	angle bâtiment
26	1809725.27	4158692.08	angle mur sans bâtiment
27	1809727.66	4158677.29	angle mur
28	1809730.92	4158657.67	angle mur
29	1809739.39	4158592.82	angle mur
30	1809751.17	4158593.61	angle mur
31	1809751.19	4158563.47	angle mur
32	1809758.97	4158594.11	angle mur
33	1809762.02	4158573.67	angle mur
34	1809787.53	4158575.80	angle mur
35	1809787.59	4158575.34	angle pilier
36	1809793.08	4158575.98	angle pile portail
37	1809798.39	4158578.54	clôture contre mur
38	1809797.43	4158614.72	angle mur
39	1809797.45	4158618.64	angle mur
40	1809797.85	4158821.04	angle mur
41	1809797.93	4158828.97	angle mur
42	1809799.19	4158839.54	angle mur
43	1809798.02	4158850.43	clôture contre mur
44	1809792.47	4158852.72	intersection clôture sur mur
45	1809788.74	4158707.08	angle mur
46	1809780.74	4158709.51	angle mur
47	1809777.77	4158713.13	angle mur
48	1809778.59	4158720.54	angle mur
49	1809783.61	4158720.09	angle mur
50	1809781.74	4158794.95	angle mur
51	1809781.37	4158797.31	angle mur
52	1809759.17	4158810.85	intersection clôture sur mur
53	1809759.31	4158811.49	angle clôture
54	1809762.48	4158813.95	intersection alignement clôture sur bordure
55	1809756.33	4158821.03	angle barrière
56	1809749.51	4158828.96	angle barrière
57	1809746.94	4158828.76	angle barrière

TABLEAU DE COORDONNEES – SYSTEME RGF93 CC45 ZONE4 :

MATRICULE	X	Y	NATURE
58	1809736.74	4158837.84	angle barrière
59	1809732.84	4158840.98	angle barrière
60	1809725.90	4158846.74	angle clôture
61	1809708.51	4158861.79	angle clôture
62	1809698.93	4158870.64	angle clôture
63	1809697.98	4158872.43	angle clôture
64	1809692.90	4158884.66	angle mur
65	1809690.51	4158884.32	nu-extérieur mur
66	1809690.46	4158883.97	nu-intérieur mur
67	1809690.41	4158883.64	borne OGE
68	1809688.90	4158860.20	base de mur
69	1809688.79	4158859.26	base de mur
70	1809686.52	4158857.60	angle mur
71	1809687.99	4158857.40	base de mur
72	1809690.18	4158855.96	base de mur
73	1809691.84	4158852.74	base de mur
74	1809693.35	4158848.21	base de mur
75	1809693.00	4158844.84	borne OGE
76	1809691.56	4158837.00	borne OGE
77	1809691.48	4158836.17	base de mur
78	1809691.03	4158819.61	borne OGE
79	1809691.03	4158819.56	base de construction
80	1809676.86	4158817.32	base de mur
81	1809676.79	4158817.79	angle mur
82	1809673.96	4158817.38	base de mur
83	1809668.37	4158816.69	base de mur
84	1809664.76	4158815.96	borne OGE
85	1809660.26	4158815.19	angle mur
86	1809660.34	4158814.96	angle mur
87	1809670.41	4158755.65	angle mur
88	1809668.43	4158731.62	angle mur
89	1809663.34	4158731.27	angle mur
90	1809669.40	4158718.21	angle extérieur escalier
91	1809658.51	4158695.61	nu-extérieur mur
92	1809666.17	4158692.59	angle mur
93	1809677.46	4158691.05	angle bâtiment
94	1809683.48	4158690.01	angle bâtiment
95	1809688.60	4158689.14	angle mur
96	1809704.18	4158686.69	nu-extérieur mur
97	1809688.14	4158689.22	angle mur
98	1809685.43	4158705.85	angle bâtiment
99	1809685.93	4158705.89	angle bâtiment
100	1809697.08	4158709.70	angle bâtiment
101	1809697.05	4158707.84	clôture contre bâtiment
102	1809704.68	4158709.28	point hibernal
103	1809704.53	4158710.20	angle extérieur
104	1809703.86	4158714.23	angle extérieur bordure trottoir
105	1809703.38	4158717.10	angle extérieur bordure trottoir
106	1809701.81	4158726.69	angle extérieur bordure trottoir
107	1809701.86	4158726.98	angle extérieur
108	1809700.89	4158730.05	angle extérieur bordure trottoir
109	1809699.77	4158732.92	angle extérieur bordure trottoir
110	1809697.04	4158738.23	angle extérieur bordure trottoir
111	1809690.13	4158746.91	angle extérieur bordure trottoir
112	1809689.54	4158747.42	angle extérieur bordure trottoir
113	1809679.39	4158753.45	angle bordure pierres
114	1809678.15	4158754.39	angle bordure pierres

geolis Géomètres-Experts

Dossier n°250295

Echelle : 1/500

0 12.5 25m

ANNEXE 2